

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....08 GEN. 2015

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Andrea Pivone*

Il Responsabile del Procedimento



Il DIRIGENTE

INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino

L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 02 prog. 02 del 08 GEN. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L. 47/85 e L.724/94, rispettivamente in data 30/05/86 e 23/02/95 con Prott. nn.17748 e n. 13096 dalla Sig.ra Amodeo Emanuela nata in Alcamo il 25/11/38 ed ivi residente in Via Nino Bixio n. 70 C.F.:MDAMNL38S65A176D in qualità di proprietaria per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato formato da Piano Terra e Primo destinato ad uso civile abitazione nonché l'ampliamento dello stesso piano terra e primo lato ovest" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina, in Alcamo in C/da Canalotti e censito in catasto, al Fg.2 particella 2128 sub 2-3-4 confinante: a Nord con Ciaccio Felice, ad Est con via vicinale, a Sud con eredi di Casino Giuseppe e ad Ovest con Ciaccio Felice;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 2143 bis del 21/04/05 con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/04/2005;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani Prot. n. 2614 del 09/04/2014 con prescrizioni;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 21/07/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 21/07/14 con verbali n°127-128 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l' Atto di Vendita n. 3273 di Rep del 21/04/71 dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi e registrato ad Alcamo il 04/05/71 al n.798; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 02/09/14 ,ed incamerata agli atti il 05/09/14, dalla Sig.ra Amodeo Emanuela attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Vista l' attestazione di versamento n. 0129 del 02/09/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 8.311.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £.486.000 +€ 87,77;=====

RILASCIA

alla Sig.ra **Amodeo Emanuela** nata in Alcamo il 25/11/38 ed ivi residente in Via Nino Bixio n. 70 C.F.:MDAMNL38S65A176D in qualità di proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato formato da Piano Terra e Primo destinato ad uso civile abitazione nonché l'ampliamento dello stesso piano terra e primo lato ovest" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina, sito in Alcamo in C/da Canalotti e censito in catasto, al Fg.2 particella 2128 sub 2-3-4 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 2143 bis del 21/04/05 di seguito riportate: *"il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall' art. 64 del Rec.; la cucina misuri almeno metri quadri cinque, ogni vano abitabile misuri almeno metri quadri nove; gli impianti siano adeguati, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata, gli impianti a norma"* e con le prescrizioni di cui al *parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani Prot. n. 2614 del 09/04/14;*=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell' impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. a condizione che la ditta inizi i lavori alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 09/04/14 Prot. n. 2614 entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====